

Số: 1395 /QĐ-UBND

Phúc Thọ, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh dự án

Cải tạo, nâng cấp đường giao thông trục chính xã Trạch Mỹ Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC THỌ

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 06 năm 2024; Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2023 quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 về quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn phương pháp xác định

các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 về Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng; số 60/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 27/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng; số 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; Số 378/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2023 về việc công bố đơn giá xây dựng công trình thành phố Hà Nội - Phần lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình; Số 381/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2023 về việc công bố đơn giá xây dựng công trình thành phố Hà Nội – Phần xây dựng công trình; số 61/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2025 ban hành Quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Sở Xây dựng Hà Nội: số 3461/QĐ-SXD ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc công bố giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3562/QĐ-SXD ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của HĐND huyện Phúc Thọ về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Phúc Thọ (phụ lục số 09);

Căn cứ Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 24 tháng 2 năm 2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông trục chính xã Trạch Mỹ Lộc;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-BQLDA ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phúc Thọ về phê duyệt nhiệm vụ, dự toán chi phí các công việc thực hiện giai đoạn chuẩn bị dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án, dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông trục chính xã Trạch Mỹ Lộc;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phúc Thọ: số 1252/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 1023/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư; số 891/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 về việc điều chuyển chủ đầu tư các dự án đầu tư công thuộc nhiệm vụ chi ngân sách xã Phúc Thọ theo phân cấp tại Nghị Quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của HĐND Thành phố;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 337/KT ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã Phúc Thọ tại Tờ trình số 181/TTr-BQLDA ngày 4 tháng 5 năm 2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông trục chính xã Trạch Mỹ Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông trục chính xã Trạch Mỹ Lộc với các nội dung chủ yếu sau:

1. Lý do cần điều chỉnh:

- Cập nhật thay đổi thông tin chủ đầu tư theo Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 về việc điều chuyển chủ đầu tư các dự án đầu tư công thuộc nhiệm vụ chi ngân sách xã Phúc Thọ theo phân cấp tại Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của HĐND Thành phố.

- Điều chỉnh bổ sung thêm một số tuyến nhánh trục ngõ thôn theo Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Phúc Thọ Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông trục chính xã Trạch Mỹ Lộc.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Cập nhật thay đổi một số thông tin:

STT	Theo Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 06/11/2025	Nội dung điều chỉnh
1	3. Chủ đầu tư: UBND xã Phúc Thọ (Đơn vị thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã Phúc Thọ).	3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã Phúc Thọ
2	12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố.	12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố hỗ trợ mục tiêu và Ngân sách xã Phúc Thọ.
3	13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư (UBND xã Phúc Thọ) giao Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã huyện	13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực

STT	Theo Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 06/11/2025	Nội dung điều chỉnh
	Phúc Thọ là đơn vị thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư. Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã Phúc Thọ trực tiếp quản lý dự án.	tiếp quản lý dự án.

2.2. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư xây dựng:

- Bổ sung thêm một số tuyến nhánh trục ngõ thôn có chiều dài khoảng 4.834,69m. Đầu tư xây dựng các hạng mục: nền đường, mặt đường bê tông nhựa asphalt, hệ thống thoát nước, hệ thống chiếu sáng, an toàn giao thông và các hạng mục phụ trợ khác.

- Các tuyến được bổ sung mới có chiều dài cụ thể như sau:

+ Nhánh 1 tuyến 1: Khuất Thị Vân - Hà Văn Chinh. Chiều dài khoảng 20,54m.

+ Nhánh 2 tuyến 1: Ngõ 1 - xóm Giếng. Chiều dài khoảng 188,78m.

+ Nhánh 2.1 tuyến 1: Chiều dài khoảng 71,03m.

+ Nhánh 2.2 tuyến 1: Hà Văn Toàn - Nguyễn Văn Mỹ. Chiều dài khoảng 41,87m.

+ Nhánh 3 tuyến 1: Ngõ Chùa xóm Sỏ (nhà Ngoan Lâm - Thanh Dân).

Chiều dài khoảng 160,91m.

+ Nhánh 4 tuyến 1: Ngách 1 ngõ 1 xóm Sỏ (Ông Chuyên - ông Đào).

Chiều dài khoảng 112,62m.

+ Nhánh 5 tuyến 1: Ngõ 1 xóm Sỏ (Nhà thờ Tuy Lộc - ông Thắng). Chiều dài khoảng 77,07m.

+ Nhánh 6 tuyến 1: Ông Sơn - Ông Chân. Chiều dài khoảng 87,94m.

+ Nhánh 7 tuyến 1: Cao Văn Tòng - Khuất Bích Thảo. Chiều dài khoảng 257,11m.

+ Nhánh 8 tuyến 1: Ngõ 1 xóm Giữa (Nhà văn hóa - Khuất Thị Nga).

Chiều dài khoảng 225,37m.

+ Nhánh 8.1 tuyến 1: Ông Đặng - Ông Khiên. Chiều dài khoảng 133,37m.

+ Nhánh 8.2 tuyến 1: Khuất Duy Hải - Khuất Đại Độ. Chiều dài khoảng 133,37m.

+ Nhánh 9 tuyến 1: Chu Văn Hùng - Khuất Duy Xuân. Chiều dài khoảng 225,37m.

+ Nhánh 2 tuyến 2: Ông Thụy - Bà Chung. Chiều dài khoảng 87,33m.

+ Nhánh 2.1 tuyến 2: Ông Hưu - Chị Lương. Chiều dài khoảng 41,68m.

+ Nhánh 3 tuyến 2: Xóm Bùi Mỹ Giang (ông Bằng - ông Tuấn). Chiều dài khoảng 302,29m.

+ Nhánh 4 tuyến 2: Đường vào xóm Mụa (ông Sự - ông Trí). Chiều dài khoảng 423,06m.

+ Nhánh 5 tuyến 2: Ngõ 2 xóm Đình (Nhà văn hóa Mỹ Giang - bà Khảm). Chiều dài khoảng 103,40m.

+ Nhánh 5.1 tuyến 2: Chiều dài 37,91m.

+ Nhánh 6 tuyến 2: Ngõ 6 xóm De (ông Hải - ông Dũng). Chiều dài khoảng 39,42m.

+ Nhánh 7 tuyến 2: Ngõ xóm Chùa (ông Đệ - ông Điều). Chiều dài khoảng 213,30m.

- + Nhánh 2 tuyến 3: Từ Tỉnh lộ 418 - Chùa Thiên Phúc. Chiều dài khoảng 567,59m.
- + Nhánh 3 tuyến 3: Ngõ 2 xóm Chùa. Chiều dài khoảng 265,89m.
- + Nhánh 4 tuyến 3: Từ đầu Xóm Đầu Ngách. Chiều dài khoảng 293,33m.
- + Nhánh 5 tuyến 3: Ngõ 2 - Xóm Nôi. Chiều dài khoảng 185,60m.
- + Nhánh 6 tuyến 3: Nhà ông Kiên - nhà ông Độ. Chiều dài khoảng 62,82m.
- + Nhánh 7 tuyến 3: Ngõ Bắc - Xóm Giữa. Chiều dài khoảng 82,56m.
- + Nhánh 8 tuyến 3: Ngõ 2 - Xóm Đông. Chiều dài khoảng 72,78m.
- + Nhánh 9 tuyến 3: Ngõ 1 - Xóm Giữa. Chiều dài khoảng 116,28m.
- + Nhánh 10 tuyến 3: Ngõ 2 - Xóm Giữa. Chiều dài khoảng 83,25m.
- + Nhánh 11 tuyến 3: Điểm Dâu - bà Mão. Chiều dài khoảng 335,34m.

3. Tổng mức đầu tư (sau điều chỉnh): Giá trị thẩm định tổng mức đầu tư dự án: 94.518.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bốn tỷ, năm trăm mười tám triệu đồng) trong đó giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

Đơn vị: đồng

Khoản mục chi phí	Theo Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 (A)	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh (B)	Ghi chú (Tăng +, Giảm -) (C) = (B) - (A)
Chi phí xây dựng	48.105.246.000	79.435.163.000	31.329.917.000
Chi phí quản lý dự án	1.027.266.000	1.679.623.000	652.357.000
Chi phí tư vấn ĐTXD	2.811.826.000	4.765.618.000	1.953.792.000
Chi phí khác	1.019.172.000	1.222.221.000	203.049.000
Chi phí dự phòng	5.296.351.000	7.415.375.000	2.119.024.000
CỘNG	58.259.861.000	94.518.000.000	36.258.139.000

(chi tiết theo Văn bản thẩm định số /KT ngày tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế)

4. Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên và thực hiện tại các Quyết định: số 978/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Phúc Thọ: về việc phê duyệt dự án; số 1252/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Phúc Thọ về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án, dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông trục chính xã Trạch Mỹ Lộc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã Phúc Thọ:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về năng lực của các tổ chức, cá nhân, tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ trình phê duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật có liên quan.

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng; sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả; đảm bảo chất lượng công trình, đáp ứng tiến độ được phê duyệt.

- Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư và phối hợp giám sát cộng đồng theo quy định hiện hành.

2. Các phòng quản lý nhà nước thuộc UBND xã: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Chính phủ và của Thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa & Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã Phúc Thọ; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Kiều Trọng Sỹ